

Branko Strahinić, vl.trg.obrta u stečaju  
Zagreb, Brune Bušića 7,  
OIB27048054029  
Stečajni upravitelj

Ured stečajnog upravitelja  
Ul.Slobode 20,  
10310 Ivanić-Grad  
Tel/fax 01 28 88 393  
Mob 091 516 84 04, 098 495 681



Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb  
Stečajni sudac

Ivanić-Grad, 09.12.2018.g.

#### P O D N E S A K

- U svezi nemogućnosti prodaje i unovčenja idealnog dijela nekretnine putem FINE i e-dražbom,
- Zahtjev za razrješenje mene kao stečajnog upravitelja u predmetnom stečaju

2X

1. U svezi Zaključka Naslova od 10.rujna 2018.g. a kojega sam primila dana 19.09.2018.g. obavještavam isti, da sam se radi provedbe istoga kao i provođenja stečajnog postupka pisanim putem obratila FINI Zagreb dana 09.rujna 2018.g. s upitom o mogućnosti prodaje nekretnine, kada je stečajni dužnik-vlasnik obrta upisan u idealnom dijelu od 6/72 jedne katastarske čestice zajedno s 11 sudionika a prema ZK ulošku 3341, K.O.Šestine, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu a Republika Hrvatska na isti uknjižila založno pravo

Dana 31.10.2018.g. primila sam pisanu Obavijest FINE, Regionalni centar Zagreb iz koje proizlazi - „da Agencija ne može postupiti po zahtjevu za prodaju ako podaci iz zahtjeva ne odgovaraju podacima iz rješenja o ovrsi, izvatku iz zemljišnih knjiga i zaključku o prodaji..“

Navedeno potvrđuje izneseno moje mišljenje na Skupštini vjerovnika dana 08.svibnja 2018.g.

2. Naprijed navedeno potvrđuje moj osobno usmeno iznesen zahtjev na Skupštini vjerovnika održanoj dana 08.05.2018.g. da me se razriješi dužnosti i obveza stečajnog upravitelja iz osnovnog razloga, jer ne mogu a niti želim obavljati poslove stečajnog upravitelja besplatno a nastale troškove stečajnog postupka do sada bila sam prisiljena financirati iz svojih vlastitih novčanih sredstava-mirovine.

Naime, ovaj stečajni postupak otvoren je dana 05.veljače 2014.g. i traje već 3,5 godina. U času otvaranja stečaja postojala je trgovina papirnatom robom u iznajmljenom prostoru. Vlasnik obrta odbio je predati trgovačku robu, koja je bila u prodajnom prostoru na dan otvaranja stečaja

Str. - 1 -



955

tj. samovoljno je ispraznio trgovinu - tuđi prostor. U vrijeme otvaranja stečaja bila su u tijeku dva ovršna postupka kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu a predmet ovrhe bio je osobni auto i naprijed opisana nekretnina u idealnom dijelu 6/72 jedne čestice.

Postupak ovrhe nad osobnim autom proveden je nakon potrage MUP RH i isti je preuzet i prodan d.o.o. Nakon unovčenja pripala mi je nagrada od 5% tj. iznos od 380,00kn i ovrhovoditelj je priznao samo dio stvarno nastalih troškova napr; troškove šlepanja, pregleda u ovlaštenom servisu i dio troškova čuvanja i parkiranja do prodaje istog.

Ostale nastale troškove ove provedene ovrhe kao i sve druge nastale troškove predstečajnog i stečajnog postupka bila sam prisiljena financirati iz vlastitih sredstava.

Budući da sam do sada tj.3,5 godine radila bez nagrade i osobno financirala stvarno nastale troškove predstečajnog i stečajnog postupka to više ne mogu i ne želim, a smatram da nema uporišta da se to traži od mene, te predlažem i tražim da me se razriješi obveza i dužnosti stečajnog upravitelja.

Ističem, da ja kao građanin i stečajni upravitelj nisam ničim pridonijela opisanom stanju i mišljenja sam da se ne može u današnje vrijeme tražiti od mene da radim bez naknade i trošim svoju mirovinu kako bi se provodio ovaj stečajni postupak.

Stoga molim Naslov za razumijevanje i prihvati moj opravdani zahtjev za razrješenje obveze i dužnosti stečajnog upravitelja u stečaju nad imovinom dužnika Branka Strahinić, vl.trgovačkog obrta „TIN Zagreb, Brune Bušića 7.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
Marija Tomeš, mag.oec.

*Marija Tomeš*

Prilog:Obavijest FINE od 22.10.2018.g.



Financijska Agencija  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/1576  
Ur.br.: 07-01-18-5

Zagreb, 22.10.2018. godine

Stečajna upraviteljica

Marija Tomeš

Kosorova 5/7

10000 Zagreb

**Predmet: Obavijest o nemogućnosti postupanja po Rješenju o otvaranju stečajnog postupka  
Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj spisa ST-1738/2013 (stečajni dužnik  
Branko Strahinić, vl. trgovačkog obrta TIN)**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu.

Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN156/2014) propisano je da Agencija ne može postupiti po zahtjevu za prodaju ako podaci iz zahtjeva ne odgovaraju podacima iz rješenja o ovrši, izvatka iz zemljišnih knjiga i zaključka o prodaji, ako zahtjev za prodaju nije dostavljen Agenciji na propisanom obrascu i na način propisan navedenim Pravilnikom te ako zahtjev nije potpun (čl. 6. st. 2.). Postupajući po zaprimljenoj dokumentaciji, Agencija je utvrdila da zahtjev nije potpun obzirom da Agenciji nije dostavljen Zahtjev za prodaju nekretnine, Zaključak o prodaji, Rješenje o prodaji te Zemljišnoknjižni izvadak.

Budući Zahtjev za prodaju u stečajnom postupku poslovni broj spisa ST-1738/2013 nije potpun, Agencija sukladno odredbi čl.6. st.1. Pravilnika izvješćuje nadležno tijelo o nemogućnosti postupanja po Zahtjevu za prodaju.

Financijska agencija

